

## **CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 1/2025**

**Concorrência Internacional para a CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA A  
CONSTRUÇÃO, EQUIPAGEM, OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO E PRESTAÇÃO DOS  
SERVIÇOS DO COMPLEXO DE SAÚDE HOPE**

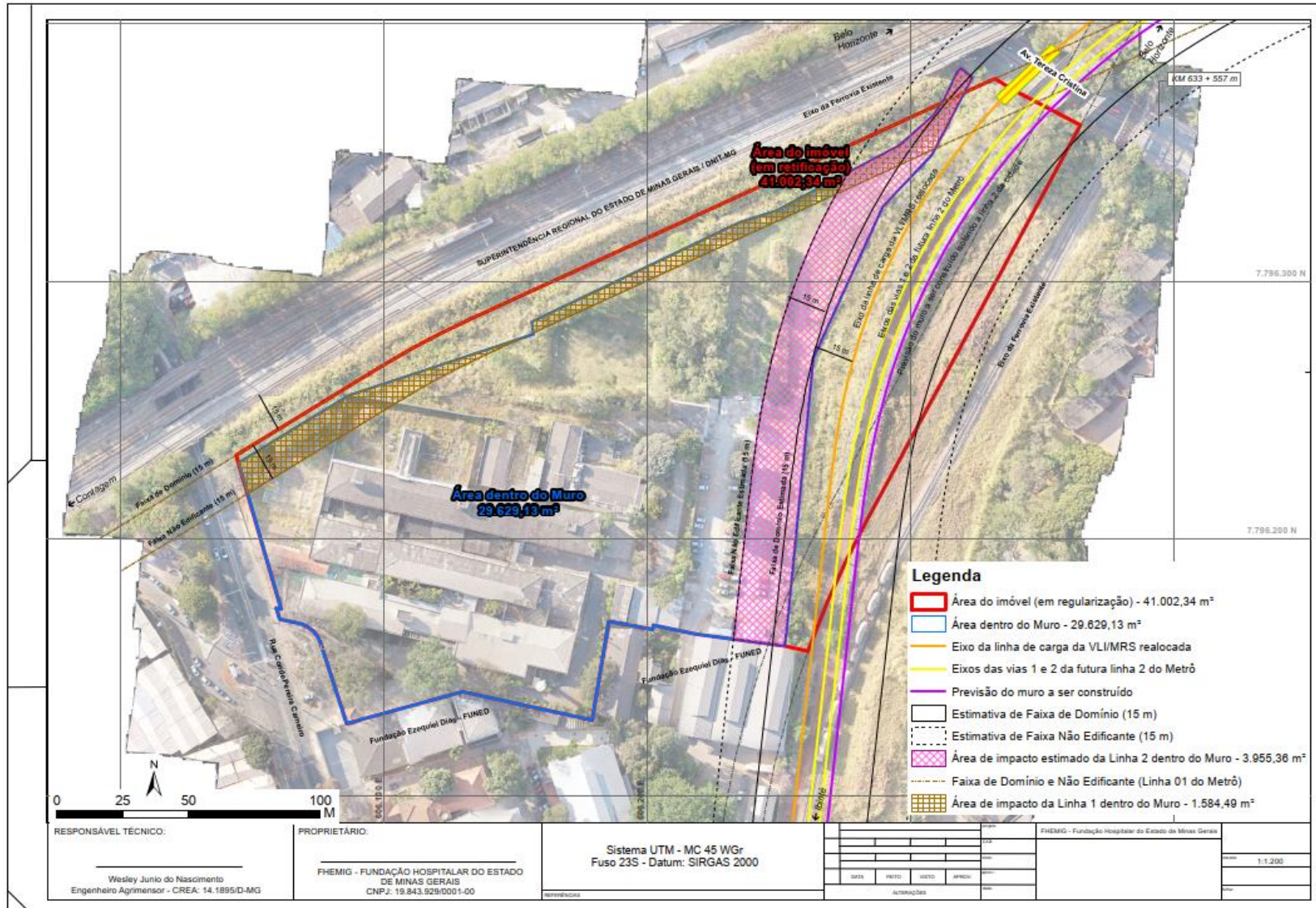
**ANEXO 2**

**ÁREA DA CONCESSÃO**

## 1. DIRETRIZES GERAIS

- 1.1 O presente ANEXO apresenta a ÁREA DA CONCESSÃO onde o COMPLEXO DE SAÚDE HOPE deverá ser instalado.
- 1.2 A ÁREA DA CONCESSÃO é compreendida pelo terreno situado na Rua Conde Pereira Carneiro, nº 364, Bairro Gameleira, Município de Belo Horizonte, Minas Gerais.
- 1.3 A área do terreno é de aproximadamente 24.089,28 m<sup>2</sup>, considerando a área intramuros, descontando as faixas de domínio e não edificantes das linhas férreas (3.955,36 m<sup>2</sup> em virtude da Linha 2 do Metrô e 1.584,49 m<sup>2</sup> em virtude da Linha 1 do Metrô, conforme Figura 1 abaixo).
- 1.4 O terreno atualmente abriga a estrutura do Hospital Galba Velloso - HGV, desativado pelo PODER CONCEDENTE FHEMIG, que deverá ser demolida pela CONCESSIONÁRIA para a construção do COMPLEXO DE SAÚDE HOPE. A demolição da estrutura do HGV é uma atividade prioritária de responsabilidade da CONCESSIONÁRIA.
- 1.5 Foi realizado levantamento técnico no sistema de referências geodésica SIRGAS 2000, bem como registro fotográfico aéreo, conforme Figura 1 abaixo, representando o terreno, os confrontantes e limites, sistema viário e coordenadas.
- 1.6 As informações apresentadas neste ANEXO constituem referência para fins de compreensão do escopo da CONCESSÃO, sendo necessário às LICITANTES realizar, por conta própria e às suas expensas, levantamentos e aprofundamentos apropriados e pertinentes à mensuração das efetivas características técnicas da ÁREA DA CONCESSÃO, responsabilizando-se pelas condições consideradas para a formulação da PROPOSTA ECONÔMICA, nos termos do EDITAL.
- 1.7 Como fonte de informação complementar sugerimos o acesso ao Sistema de Referência Espacial (SRID) EPSG 31983, padrão da Prefeitura de Belo Horizonte disponível em: <https://bhmap.pbh.gov.br/v2/mapa/idebhgeo#zoom=4&lat=7796893.0925&lon=609250.9075&baselayer=base>, com a possibilidade de análise técnica através das curvas de nível, declividade, mapa altimétrico, malha urbana, patrimônio cultura e outros pertinentes a este escopo.

Figura 1 – Vista área referencial da ÁREA DA CONCESSÃO com as marcações das áreas



Fonte: Elaboração CODEMGE, 2024.