

Re: ESCLARECIMENTOS

Segunda, Setembro 19, 2022 16:07 -03



FHEMIG PARCERIA parceria@fhemig.mg.gov.br

Para

centrodeoportunidadesdobrasil@gmail.com

Prezado,

Em atenção ao pedido de esclarecimento encaminhado em nome do **Centro de Oportunidades do Brasil**, segue abaixo resposta para o questionamento realizado:

QUESTIONAMENTO: *No ato da visita técnica realizada, foram observadas a amplitude e variedades das reformas a serem feitas, sabendo do valor do repasse, solicito que, seja esclarecido as necessidades de reforma, que são cobertas pelo projeto, uma vez que o Edital não especifica.*

RESPOSTA: Conforme definido item 2.1 do Edital e na Cláusula Primeira do ANEXO IV – MINUTA DO TERMO DE PARCERIA E SEUS ANEXOS, do Edital, o termo de parceria a ser celebrado com a Fhemig possui o seguinte objeto: **gerenciar, operacionalizar e executar as ações e serviços necessários para a obtenção e manutenção de acreditação de qualidade** em unidades de saúde da rede Fhemig no âmbito do Projeto #AcreditaFhemig, **incluindo** ações de treinamento e capacitação de servidores, melhoria de processos, regularização imobiliária, regularização ambiental, obras e adequação da estrutura às exigências sanitárias e de segurança, equipamentos e tecnologias, garantindo qualidade e segurança da assistência universal e gratuita ofertada à população pela Fhemig por meio da implantação de uma cultura organizacional de melhoria contínua, da modernização e do desenvolvimento institucional.

Portanto, é responsabilidade da Oscip parceira gerenciar, operacionalizar e executar as ações e serviços **necessários para a obtenção e manutenção de acreditação de qualidade**, incluindo obras e adequação da estrutura às exigências sanitárias e de segurança.

Informo que para a definição do valor total estimado a ser repassado pela Fhemig à Oscip foi levada em consideração todas as ações necessárias, inclusive a estimativa de intervenções programadas. Cada intervenção foi estimada por metro quadrado, pelo valor CUB Brasil adaptado para área hospitalar.

No entanto, ressalto que este levantamento é uma estimativa para fins de definição do limite orçamentário do Edital. Caberá à Oscip parceira realizar o levantamento de não conformidades aos requisitos técnicos do manual da ONA, para identificação e registro de todas as intervenções a serem realizadas. Conforme item 4.5.1.1 do ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA:

4.5.1. ÁREA TEMÁTICA: Avaliação (auditoria interna)

4.5.1.1. Esta área temática constitui a primeira etapa de atividades do Projeto #AcreditaFhemig.

4.5.1.2. Realização da visita de avaliação inicial, baseada no Manual Brasileiro de Acreditação da ONA, em todos os serviços realizados nas unidades, bem como os terceirizados. A avaliação do terceirizado é dispensável se este possuir certificação em qualidade. Esta avaliação terá como objetivo o levantamento de não conformidades aos

requisitos técnicos do manual da ONA que deverão ser registrados, de forma pormenorizada, em relatório pela Organização da Sociedade Civil de Interesse Público.

4.5.1.3. A Oscip parceira deverá realizar de forma direta a avaliação diagnóstica.

4.5.1.4. Os indicadores que compõem essa área temática estão disponíveis com respectivos descritivos e metas no anexo ANEXO IV deste Edital.

A seguir, informamos as relações de intervenções programadas identificadas para fins de estimativa de custos:

Edificação Principal | HRB – Hospital Regional de Barbacena

- 1 - Sistema de Proteção Combate Incêndio e Pânico (SPCIP) - Revisão no Sistema existente;
- 2 - Sistema de Proteção Combate Incêndio e Pânico (SPCIP) - Elaboração do Projeto;
- 3 - Sistema de Proteção Combate Incêndio e Pânico (SPCIP) - Implantação;
- 4 - Elaboração de Projeto Arquitetônico e Projetos Complementares para Reforma das Enfermarias, Laboratório e Farmácia (considerando manifestação do patrimônio histórico), incluindo aprovação na VISA;
- 5 - Ampliação da rede de gases Oxigênio (12), Ar Comprimido (65) e Vácuo (58): Inconformidade Notificada com construção de depósito para cilindros (30 OX1m3; 8 OX10m3; 5 Nitrogênio);
- 6 - Centro de Materiais e Esterilização (CME) - Inconformidade: Não possui sistema de climatização na área de limpeza, não atendendo o disposto na normatização pertinente (promover exaustão forçada de todo o ar da sala com descarga para o exterior da edificação, vazão mínima de ar total de 18,00m3;
- 7 - Instalação de Pia em diversas áreas: Bloco Cirúrgico (DML) | Unidade de Internação (DML e Expurgo) | Clínica Cirúrgica (DML e Expurgo) | Unidade de Emergência (Sala de Triagem) | Farmácia Satélite da Dispensação. Inconformidade Notificada;
- 8 - Execução da Reforma das Enfermarias, Laboratório e Farmácia;
- 9 - Reforma do telhado do prédio Noraldino Lima com SPDA e Linha Vida;
- 10 - Reforma da Subestação Aérea de energia elétrica que atende o Setor de Imagem;
- 11 - Troca dos 2 (dois) reservatórios centrais de água 110mil l + 32 mil l;
- 12 - Aterramento da infraestrutura elétrica para instalação do estabilizador do Tomógrafo;
- 13 - Ampliação do Abrigo de Resíduos;
- 14 - Reforma da Subestação Abrigada de energia elétrica que atende o Hospital;
- 15 - UTI – Obra de Adequação da UTI com aumento de banheiros e descanso – Inconformidade Notificada;
- 16 - Pintura da fachada de todos os prédios com recuperação do reboco próximo ao piso;
- 17 - Reforma do telhado do prédio do Hospital com SPDA e Linha Vida, especialmente da Unidade de Urgência e Emergência (corredor da Soroterapia);
- 18 - Infiltração na laje do Pronto Atendimento;
- 19 - Manutenção preventiva e corretiva do telhado do centro administrativo;

- 20 - Instalação de telas para controle de pragas;
- 21 - Instalação da rede elétrica para o centro administrativo;
- 22 - Pavimentação de vias e calçamento dos estacionamentos do complexo.

Edificação Principal | CHPB – Centro Hospitalar Psiquiátrico de Barbacena

- 1 - Troca dos 2 (dois) reservatórios centrais de água um com 52mil litros e outro com 30 mil litros;
- 2 - Sistema de Proteção Combate Incêndio e Pânico (SPCIP) Revisão no Sistema existente;
- 3 - Sistema de Proteção Combate Incêndio e Pânico (SPCIP) Elaboração do Projeto;
- 4 - Sistema de Proteção Combate Incêndio e Pânico (SPCIP) Implantação;
- 5 - Recuperação da estrutura do prédio administrativo Joaquim Dutra;
- 6 - Adequação (não ampliação) do Abrigo de Resíduos;
- 7 - Revitalização de ambientes notificados pela VISA;
- 8 - Recuperação do piso intertravado da área externa;
- 9 - Recuperação do piso asfáltico da área externa, considerando a acessibilidade dos passeios
- 10 - Pintura da fachada de todos os prédios com recuperação do reboco próximo ao piso devido às infiltrações;
- 11 - Remoção e execução de novos alambrados de toda a unidade incluindo a casa lar para fazer delimitação de área;
- 12 - Revitalização geral de varandas nos módulo residenciais, incluindo acessibilidade;
- 13 - Instalação de telas para controle de pragas;
- 14 - Cobertura de área de chegada da ambulância e acessibilidade de rampa.

Por fim, reiteramos que este levantamento é uma estimativa para fins de definição do limite orçamentário do Edital e que encontra-se em andamento pela Fhemig um estudo de manchas, para o Complexo Hospitalar de Barbacena, que poderá ocasionar a redefinição das intervenções necessárias. Todas as redefinições serão discutidas junto à Organização da sociedade civil de Interesse Público (Oscip) vencedora.

Os relatórios de vistoria da Vigilância Sanitária Local, tendo em vista o tamanho dos arquivos, não foi possível anexá-los a este e-mail. Estes foram disponibilizados em anexo junto à resposta do pedido de esclarecimentos 02 na página do Edital no site da Fhemig, no endereço: www.fhemig.mg.gov.br/oscip.

Atenciosamente,

Assessoria de Parcerias
Fundação Hospitalar do Estado de Minas Gerais

Em Sexta, Setembro 16, 2022 11:34 -03, centrodeoportunidadesdobrasil@gmail.com escreveu:

Bom dia, prezados!

Venho através deste solicitar esclarecimentos quanto ao EDITAL FHEMIG PARA TERMO DE PARCERIA Nº 02/2022.

Nome da Entidade: Centro de Oportunidades do Brasil - COB.

CNPJ 06.192.171/0001-46

QUESTIONAMENTO: No ato da visita técnica realizada, foram observadas a amplitude e variedades das reformas a serem feitas, sabendo do valor do repasse, solicito que, seja esclarecido as necessidades de reforma, que são cobertas pelo projeto, uma vez que o Edital não especifica.

--

Respeitosamente.



Renato Bruno da Silva.

Presidente - Centro de Oportunidades do Brasil

Somar e Multiplicar

Rua Santa Cruz, 402, Centro, Betim/MG

Telefone: 31 99882-4899

--

Atenciosamente,
FHEMIG PARCERIA
FHEMIG